



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

RAVNATELJSTVO ZA ROBNE ZALIHE
10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78

KLASA: 372-03/22-01/06
URBROJ: 517-13-01-02-22-3
Zagreb, 9. prosinca 2022.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, br. 125/11, 64/15, 112/18 i 112/19) te članka 21. Zakona o strateškim robnim zalihama (NN, br. 87/02, 14/14), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja – Ravnateljstvo za robne zalihe raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup skladišnog prostora na lokaciji Rijeka – Škrljevo

1. Predmet natječaja: Davanje u zakup skladišnog prostora S2 Škrljevo na Kat. čest. 188/3 K.O. KUKULJANOVO NOVA ZK.UL. 1955 veličine 6.600 m² i to:

- Objekt S2: hala A podna 1.500 m², regalni prostor hale A 800 m², hala B podna 2.300 m², hala C podna 2.000 m²
- Skladište posjeduje industrijski kolosijek i pristup kamionskim prijevozom
- Ponude se predaju za cjelokupan predmet natječaja.

Napomena: Skladište se nalazi u krugu Slobodne zone temeljem Odluke Vlade RH. Zakupnik je dužan prilikom korištenja skladišta poštivati zakonske propise vezano za kretanje roba i poslovanja u slobodnoj zoni te elektronsko vođenje evidencije skladišta unutar Slobodne zone. Ulaz u krug Slobodne zone potrebno je dogovoriti sa Lukom Rijeka.

2. Skladišni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 2 (dvije) godine, u funkcionalnom i viđenom stanju, a uvjeti će se regulirati ugovorom.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

4. Početna cijena zakupnine za podni prostor iznosi 36,00 kn/m² mjesečno (4,78 EUR-a/m² prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK za jedan euro mjesečno), na cijenu se obračunava PDV.

5. Pismene ponude moraju sadržavati :

- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta koji ne smije biti stariji od tri mjeseca računajući od dana objave javnog natječaja,
- iznos ponudene mjesečne zakupnine naznačen slovima i brojkama u HRK i EUR-ima (jedinična i ukupna cijena),
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja (u izvorniku ili ovjerenoj preslici)
- podatak o solventnosti, ne stariji od 10 dana, (u izvorniku ili ovjerenoj preslici)
- naznaku djelatnosti koja će se obavljati u skladišnom prostoru
- potvrda ili uvjerenje o nekažnjavanju ili Izjava koju daje osoba po zakonu ovlaštena

za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i za gospodarski subjekt. Izjava ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana objave javnog natječaja te treba biti ovjerena od strane javnog bilježnika

- vlastoručna potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovora o zakupu o vlastitom trošku, te potvrđuje da u cijelosti prihvaća sve uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda,

- dokaz o uplati jamčevine u visini ponuđene mjesečne zakupnine za predmet natječaja i to na IBAN Državni proračun Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 9725-47131-OIB ponuditelja.

Napomena: Odabranom ponuditelju iznos uplaćenog pologa biti će priznat za prvu mjesečnu ratu zakupa, a u slučaju da odabrani ponuditelj odustane od zakupa, isti gubi pravo na povrat pologa. Ponuditelju čija ponuda ne bude odabrana u predmetu ovog javnog natječaja, iznos uplaćenog pologa vratiti će se u roku od 15 dana od okončanja javnog natječaja.

6. U Javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji na dan predaje ponude ima dugovanja prema Ministarstvu gospodarstva i održivom razvoju – Ravnateljstvu za robne zalihe.
7. Rok za podnošenje prijava je 15 dana od objave natječaja, s time da će pravodobno pristigle ponude biti razmotrene u roku od 10 dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na adresu Ravnateljstva, a ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom dan kada je ponuda predana na poštu. Razmatrat će se samo ponude predane za cjelokupan predmet natječaja. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se uzeti u razmatranje. Rok za zaključenje Ugovora iznosi 30 dana od dana primitka Odluke o odabiru. Ugovor se solemnizira kod javnog bilježnika na teret zakupnika.
8. Pisane ponude treba poslati preporučeno putem pošte ili predati u pisarnici Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja – Ravnateljstva za robne zalihe, Ulica grada Vukovara 78, drugi kat, soba 218 A, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za zakup skladišnog prostora S2 ŠKRLJEVO“ – ne otvaraj.
9. Javno otvaranje ponuda održati će se 29.12.2022. godine s početkom u 12:00 sati u Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja-Ravnateljstvu za robne zalihe, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, 2. kat Dvorana za sastanke. Svi ponuditelji biti će pismeno izvješteni o rezultatima odabira. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu zakupninu za cjelokupan predmet natječaja, uz uvjet da je dostavio sve tražene dokaze iz ovog natječaja. Zakupodavac zadržava pravo poništenja javnog natječaja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga a nije obvezan prihvatiti nijednu ponudu, bez obzira na ponuđene uvjete, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.
10. Sve dodatne informacije o ovom natječaju i mogućnosti pregleda nekretnine na tel. 01/6106-094.

RAVNATELJICA

Anja Bagarić

